Local commercial de 55 m2 pour tous commerces dans une rue passante et touristique,, Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1323681** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Bas-Rhin - Strasbourg (67000) : Droit au bail - local commercial situé en hyper centre-ville, dans une rue très passante et touristique.

Un magasin de 55 m2 d'un seul tenant haute et belle vitrine de plus de 4,5m de large. Cave de plus 50 m2 saine et dallée en sous-sol.

Loyer très bas pour le secteur (980 €, charges comprises) réévalué si changement d'activité.

Local pour tout type de commerces (la restauration est éventuellement autorisée par le bailleur mais sans extraction).

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,88% TTC du prix hors es honoraires.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 980 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**89 500 €**

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.