Murs commerciaux, 8620 pi2 en emplacement N°1,, Tassin-la-Demi-Lune (69160) en France

Annonce **C1323679** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Tassin-la-Demi-Lune (69160) : Murs d'un local commercial atypique d'environ 800 m2, répartis en 630 m2 en rez de chaussée avec 170 m2 à l'étage.

Le local dispose également d'un toit terrasse pouvant être exploité en partie.

Emplacement N°1 en plein centre de la ville, avec entrée commerciale et vitrine puis le local se prolonge sur un volume et une verrière apportant énormément de lumière sur l'ensemble. A l'étage, un plateau donnant sur le toit terrasse, et un second en sous pente au 2eme. De nombreuses options sont envisageables pour ces locaux.

Possibilité d'être équipé d'une extraction, si besoin. Mais difficile, voir impossible de prévoir de la restauration sur la totalité du local, mais pourquoi pas un traiteur, laboratoire sur l'arrière, etc. Le tertiaire est envisageable également, mais seulement si l'on maintient une activité commerciale en vitrine, exigée également par la mairie. Possibilité de bureaux ou habitation à l'étage avec l'usage du toit terrasse de plus de 300 m2.

Possibilité de division entre le haut et bas ou l'avant et le fond pour une éventuelle mise en location future.

Réelle opportunité sur le secteur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 6 790 pi²

Surface totale : 8 620 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**4 246 900 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tassin-la-Demi-Lune (69160), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tassin-la-Demi-Lune : **19 345 (ville)**

Photos