

Bar licence IV avec terrasse dans le centre ville d'Annecy (74000) en France

Annonce **C1323677** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar Licence IV idéalement situé dans une rue dynamique du centre-ville d'Annecy, à proximité immédiate des flux piétons, commerces et bureaux.

Le local développe une surface d'environ 150 m2, bien agencé et en bon état général, avec une salle principale spacieuse, un comptoir fonctionnel, des espaces de stockage, sanitaires aux normes et une terrasse autorisée, offrant une belle visibilité.

Locaux bien entretenus.

L'établissement bénéficie d'une Licence IV, permettant une exploitation en débit de boissons.

Le bien constitue une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter rapidement dans un secteur à fort passage.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **908 700 CAD**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.