

Murs commerciaux, 350 m2 en centre ville,, Manosque (04100) en France

Annonce **C1323672** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence - Manosque (04100) : A vendre des murs commerciaux avec un emplacement idéal.

A l'heure actuelle, c'est le plus grand local en centre-ville de plain pied. Il dispose d'une superficie de 350 m2 dont 300 m2 en rez de chaussée et une mezzanine de 50 m2 pouvant être facilement agrandie (idéal pour investissement). Il possède un visuel avec une façade de 30 ml dont 16 ml vitrées (passage important de véhicule environ 10 000 voitures jour). Aménagement à prévoir selon l'activité. Il est constitué de 5 volumes distincts dont un à plus de 8 m sous plafonds accessibles par 3 entrées dont une annexe. La toiture a été entièrement rénovée. Des parkings publics sont situés à moins de 150m.

Pas de copropriété (donc pas de charges).

Volume complet en location tous commerces.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 350 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **232 700 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Manosque (04100), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Manosque : **23 069 (ville)**

Photos



