Magasin location de ski de 124 m2 dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1323667** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence (04) : A vendre murs et fonds de commerce d'un magasin, le plus proche des pistes et des remontées mécaniques, situé dans une station-village au cœur d'une vallée montagnarde bénéficiant d'un bon enneigement.

Affaire familiale tenue depuis 52 ans, ouverte uniquement pour la saison d'hiver (4 mois), dégage une bonne rentabilité, et la possibilité de se développer sur les activités d'été.

À 40 km des pistes de ski, situées entre 1 612 m et 2 060 m d'altitude.

Surface boutique : 124 m2/ surface réserve : 40 m2.

CA 2024/ 2023 : 184 k€.

EBE retraité : 98 k€.

90 % du CA est assuré par la location du matériel, le reste par la vente d'accessoires.

Vendu cause retraite.

Accompagnement assuré.

Prix de cession murs et fonds honoraires inclus : 493 200 €.

Ventilation du prix :

Murs : 197 280 €/ fonds : 295 920 €.

La vente simultanée des murs et du fonds est souhaitée.

Les murs ne peuvent être cédés seuls.

La cession uniquement du fonds peut être envisagée au prix de 295 920 €.

Honoraires d'agence inclus avec nouveau bail à la reprise sur un loyer mensuel de 1 500 € hors TVA.

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 124 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	184 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**493 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.