

## Tabac, Presse, Loto, PMU dans les Bouches du Rhône sur un axe passant (13) en France

Annonce **C1323659** postée le **10/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : A vendre affaire de tabac, presse, loto, PMU située en angle, sur un axe passant.

Environnement commerçant avec boulangerie et pharmacie.

Parking gratuit pour les clients.

Beau magasin lumineux avec réserve en arrière.

Matériel complet.

Fermé le dimanche après midi.

Loyer mensuel : 980 €.

Tenue par le gérant avec un salarié.

Commissions : 205.000 €.

Taxable : 115.000 €.

EBE pour un couple avec un salarié à temps complet : 170.000 €.

Apport idéal : 300.000 €.

**Loyer mensuel : 910 CHF**

#### Éléments chiffrés :

EBE	158 000 CHF
Nb pers.	1

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **663 400 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **278 400 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.