Brasserie, Restaurant, Bar licence IV 20 couverts avec terrasse, Saint-Paul-de-Vence (06570) en France

Annonce **C1323654** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Paul-de-Vence (06570) : A vendre restaurant-brasserie d'une surface de 80 m2, situé au cœur du village prisé de Saint-Paul-de-Vence.

Entièrement refait.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'un bon potentiel.

Cet établissement est idéal pour un exploitant souhaitant s'implanter dans un lieu emblématique de la Côte d'Azur.

Caractéristiques principales :

- Emplacement : Saint-Paul-de-Vence, village touristique de renommée internationale.

- Type de bien : Fonds de commerce de restaurant, bar, brasserie.

- Superficie : 80 m2 offrant un espace intérieur convivial et fonctionnel.

- Capacité d'accueil : 20 places assises à l'intérieur et 20 places supplémentaires sur une agréable terrasse.

- Loyer attractif : 1 883 € par mois, charges incluses.

- Licence : Licence IV en location, un atout majeur pour l'activité.

Atout supplémentaire :

- Une terrasse pour profiter pleinement du cadre enchanteur.

- Période d'exploitation actuelle : 8 mois par an, offrant un potentiel d'optimisation.

- Prix de vente : 195 000 €, honoraires d'agence inclus.

Potentiel et opportunités :

Cet établissement bénéficie d'un emplacement de premier choix, attirant une clientèle touristique et locale tout au long de la saison.

La capacité d'accueil intérieure et extérieure permet de maximiser le chiffre d'affaires.

La licence IV en location représente une opportunité.

L'exploitation actuelle sur 8 mois laisse entrevoir un potentiel de développement en ouvrant sur une période plus étendue.

Prix de cession : 150 000 € net vendeur.

Prix honoraires inclus : 165 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquereur de 10,00 % TTC soit 8,33 % HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 800 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **153 500 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-de-Vence (06570), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-de-Vence : **3 540 (sos villages)**

Photos