Bar, Tabac, Loto licence IV 30 places avec terrasse, Marseille 1er sur un axe passant (13001) en France

Annonce **C1323652** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Marseille 1er (13001) : A vendre bar-tabac-loto avec Licence IV, terrasse, appartement et parking, situé entre Marseille et Aix-en-Provence.

Affaire présentant de nombreux avantages commerciaux :

- Affaire d'angle, avec bonne visibilité.

- Parking : 30 places avec petite terrasse.

- Equipée d'une cuisine, non exploitée : Possibilité de développer le snacking/ brasserie, les midis.

Située sur un axe passant, et proche de nombreux commerces de proximité.

Ouverte de 7h à 20h, 6 jours/ 7 : Possibilité de développer les amplitudes d'ouverture.

CA total 2024 : 343 000 €.

Total des com. nettes 2024 : 160 000 € (tabac/ FDJ).

EBE retraité 2024 : 147 000 €.

Prix de vente net vendeur : 500 000 €.

Honoraires du cabinet de 8 % TTC (6,67 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	341 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **540 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.