Bar, Hôtel restaurant de 7 chambres avec terrasse en Côte d'Or (21) en France

Annonce **C1323644** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Côte d'Or (21) : A vendre bar, hôtel restaurant situé au centre d'un village viticole et bénéficiant d'un emplacement de premier plan.

L'hôtel comprend 7 chambres confortables et récemment rénovées dont l'activité est à développer.

L'hôtel situé au dessus du restaurant bénéficie d'une entrée indépendante.

Le restaurant comprend une capacité de 36 couverts à l'intérieur et 38 en terrasse.

Achat des murs possible.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **7**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **38**

Loyer mensuel : 4 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	629 000 CAD
EBE en 2024	138 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **444 400 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.