

Local commercial avec extraction possibilité Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans le centre ville,, Anglet (64600) en France

Annonce **C1323629** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Anglet centre (64600) centre : Murs commerciaux ou mixtes vides situés dans une zone à pluralité d'activité commerciale très recherchée.

Murs de belle facture dans une zone d'habitat dense.

Cet emplacement immobilier peut être affecté à l'usage de commerces (restauration bar thématique (il est, d'ailleurs, encore parfaitement et complètement équipé de matériel et mobilier pro).

Un quartier éligible à exploitation d'une Licence IV, et également à l'exploitation de : Complexe sportif, d'activités libérales, commerces divers, idéal pour un franchiseur entre autres.

Murs parfaitement isolés phonétiquement, aux normes ERP.

Local d'environ 347 m2 refait à neuf et divisé :

- 1 rez-de-chaussée de 222 m2 (dont cuisine fermée d'environ 40 m2).
- 1 étage de 125 m2 : d'environ 80 m² .
- 1 bureau de 45 m2.
- 1 extraction toit terrasse - parking public.

Prix : 892500 € dont les honoraires HT (5%) hors les honoraires du rédacteur d'acte.

Un bordereau de non diffusion à des tiers est exigé avant toutes fournitures et éléments d'informations.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 347 m²

Surface totale : 350 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Prestations.
- Pluralité d'activité.
- Prix du m² vendu : 2600 € le m².
- Pour info, valeur actuelle dans ce quartier - Estimation du prix au mois de septembre 2025 :
- Prix m2 moyen : 6 630 €.
- Prix m2 haut : 7 450 €.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Cession d'actifs.
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	834 600 CHF FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	794 800 CHF

Description de l'immobilier : - Murs commerciaux et ou mixte de belle facture.
- R+1.
- Emplacement couru, recherché.
- Pluralité d'activité.
- Zone dense de commerces et habitat.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , profession libérale

Type de repreneur recherché : Investisseur exploitant personnel.

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.