

Restaurant ambiance balnéaire et tropical, service, table et, emporter au cœur de Saint-Pierre en France

Annonce **C1323598** postée le **09/septembre/2025**

Description de l'activité

La Réunion (974) : A vendre restaurant sous les tropiques en plein cœur de Saint-Pierre, capitale du Sud : centre-ville dynamique, plage et lagon à deux pas, bon passage touristique et local.

Un vrai projet de vie : cadre estival à l'année, qualité de vie et climat idéal toute l'année.

Beau projet pour allier entrepreneuriat et art de vivre.

- Local refait à neuf, entièrement équipé, prêt à l'emploi.
- Cession du fonds seul donc liberté totale pour implanter un concept personnel.
- Bail 3-6-9 avantageux, loyer attractif, aucun salarié à reprendre.
- Idéal pour un couple ou des associés.
- Dispose de 16 places assises optimisées sur 20 m²

Nombre de places en salle : **16**

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Points fort :

Emplacement stratégique :

- Situé en zone à bon passage/ piétonnier ou proche d'un quartier dynamique.
- Accessibilité facile et visibilité importante.
- Concept éprouvé et attractif.
- Concept clair, identifiable et facile à reproduire (ex: coffee shop/ cuisine de saison cuisine locale).
- Carte appréciée des clients, ambiance unique (balnéaire, tropicale, cosy, etc.).
- Clientèle fidèle et régulière.
- Base de clients récurrents et présence sur les réseaux sociaux.
- Bon retour d'avis sur Google.

Potentiel de développement :

- Possibilité d'augmenter les horaires, d'ajouter des services (livraison, traiteur, événements).

-Carte modulable ou extension de la terrasse.

Équipements et installations :

-Cuisine équipée et fonctionnelle, normes d'hygiène respectées.

-Mobilier et décor en bon état, prêt à l'usage.

Financier stable/ chiffre d'affaires intéressant.

-Résultats fiables, avec historique disponible.

-Marge nette positive, possibilité de croissance.

Transmission facile :

-Processus opérationnel clair (fournisseurs, recettes, gestion du personnel).

-Équipe en place si nécessaire ou possibilité de démarrage autonome.

Loyer mensuel : 1 200 CHF

Éléments chiffrés (TTC) :

	2023	2024
88 000 CHF (TTC)	88 000 CHF (TTC)	88 000 CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
10 CHF (TTC)	10 CHF (TTC)	10 CHF (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	92 600 CHF
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Repreneur motivé, avec ou sans expérience en restauration, avec le sens du service.

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre (97410), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre : **85 000 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

