

Primeur - épicerie en emplacement N°1, dans la Vienne (86)

Annonce **C1323597** mise à jour le **16 septembre 2025**

Description de l'activité

Vienne (86) : A vendre une affaire primeur, vente fruits et légumes depuis 2016.

Activité tenue depuis plus de 10 ans.

Local commercial d'une surface de 43 m². Bonne visibilité.

Clientèle fidèle et régulière.

Possibilité de poursuivre l'activité ou d'adapter selon les projets.

Maison à l'étage d'environ 100 m². 2 chambres spacieuses. Cuisine équipée. Salle de bain avec douche séparée. Salon lumineux. Terrasse agréable.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 143 m²

Points fort :

- Clientèle fidèle.
- Plusieurs points à développer.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	159 000 € (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Sud dans la Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.