

## Local d'activité de 400 m2, Divatte-sur-Loire (44450) en France

Annonce **C1323580** postée le **09/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

A céder : local d'activité de 400 m2 à Divatte-sur-Loire (44450), idéalement situé à 2 minutes du pont de Mauves-sur-Loire.

Ce local comprend un grand atelier de 350 m2 au rez-de-chaussée avec 4 portes sectionnelles dont 2 motorisées, ainsi que 2 WC.

À l'étage, il ya environ 75 m2 composé de 2 bureaux, un vestiaire avec point d'eau, et une salle de repos.

Atout supplémentaire :

Un studio habitable d'environ 35 m2 à l'arrière du bâtiment, équipé d'une kitchenette et d'une salle d'eau.

Grande cour fermée de 800 m2 pour manoeuvre et stationnement sécurisé.

**Surface commerciale** : 425 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 425 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 189 900 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Divatte-sur-Loire (44450), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Divatte-sur-Loire : **7 000 ( sos villages )**

### Photos

---



