# Bureaux / Locaux professionnels, 179 m2, Charleville-Mézières (08000) en France

Annonce **C1323578** postée le **09/septembre/2025**

## Description de l'activité

Dans le centre-ville proche des rues piétonnes, local commercial sur un axe passant d'une surface de 179m2 composé d'une surface commerciale d'environ 113m2 avec un plateau avec vitrine, une 2 pièces sur l'arrière, un sous-sol d'environ 53m2 accessible par le magasin, 2 deux entrées, travaux d'aménagement en fonction de l'activité à prévoir. Bail restrictif pas de restauration. sans TVA, provision pour charges : 224€/mois (taxe foncière ordures ménagères et eau)dépôt de garantie : 2mois de loyer HC soir 2400€, honoraires RIMBAUD IMMO à la charge du Preneur : 2160€/TTC. Honoraires de 2 160 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie 2 400 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller RIMBAUD IMMO : Gérant - Anthony GOUTCarte T Carte G RCP ALLIANZ

**Surface commerciale :** 1 930 pi²

**Surface totale :** 1 930 pi²

**Loyer mensuel :** 2 000 CAD

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | **2 000 CAD** |

## Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**