

Immeuble de rapport de 280 m2, Grand-Champ (56390) en France

Annonce **C1323577** postée le **09/septembre/2025**

Description de l'activité

Grand-Champ (56390) : À céder au cœur du bourg de Colpo avec accès rapide pour aller sur Vannes ou Locminé.

Immeuble de rapport sur 3 niveaux de 280 m2 habitable avec un local commercial de 182 m2 environ au Rez-de-chaussée et un appartement de plus de 98 m2 sur le 2ème et 3ème niveau.

Appartement avec une grande et terrasse d'environ 100 m2.

L'appartement T5 est actuellement loué au prix de 770 € mensuels.

Il est composé d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte de plus de 33 m2, une salle d'eau et 2 chambres au rez-de-chaussée avec de beaux volumes.

A l'étage, un palier dessert 2 autres chambres de plus de 11 et 12 m2 chacune.

Appartement rénové en 2021.

Sols en parquet.

Cuisine aménagée et équipée.

Toiture saine de 2010, et menuiseries pvc récentes : Aucun frais à prévoir.

Le local commercial, actuellement vide de 182 m2 est propice à de nombreuses activités.

Le loyer précédent était de 800 € mais peut être largement augmenté.

Surface commerciale : 182 m²

Surface totale : 280 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **295 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.