

Restaurant 38 couverts, Paris 11ème sur une rue fréquentée et dynamique (75011) en France

Annonce **C1323569** postée le **09/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre restaurant de bonne réputation, de près de 85 m2, destiné à une cuisine traditionnelle ou pour un restaurant à thèmes, dans un quartier entouré de bureaux, de commerces tendances et d'habitants.

Situé sur une rue fréquentée et dynamique.

Sa répartition :

- Au RDC : Une salle lumineuse aux normes pour les PMR, avec une capacité de 38 couverts, une cave du jour, un bar et des toilettes.
- Au sous-sol, une cuisine dans un espace de 20 m2, toute équipée avec une extraction de 220, un piano et une chambre froide.
- Un linéaire de 10 mètres de vitrines assurant au restaurant une bonne visibilité.
- Une clientèle fidélisée le midi de bureaux et à emporter, et le soir une clientèle de résidents et de touristes.
- Ouvert 6 jours 1/2.
- Fermeture annuelle entre 4 à 7 semaines.
- Bon CA avec bénéfice.
- Quartier réputé pour son dynamisme et son activité commerçante effervescente combinant résidentiel et commerce, attirant un flux constant de visiteurs et de clients potentiels et la rue est recherchée abritant de nombreux commerces de proximité, ce qui génère un bon passage piéton et à proximité de deux métros et des bus.

Loyer mensuel : 2.450 € HC HT.

Bail 3/6/9.

Charges mensuelles : 100 €.

Prix du fonds de commerce : 352.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **38**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 2 492 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.