

## Local commercial idéal pour plusieurs d'activités, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1323561** postée le **09/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Aix-en-Provence (13100) : A vendre droit au bail d'un local de 17 m2 situé en hyper centre-ville.

- Flux piétons 7 500/ jour.
- 76 % des commerçants sont installés depuis plus de 3 ans.
- 38 % depuis plus de 9 ans.
- Surface de vente de 17 m2.

Activités : prêt à porter, chaussures, petite décoration, esthétique, bijouterie fantaisie, CBD.

Pas d'extraction possible, pas de restauration.

Faible loyer mensuel de 950 €.

Cession du droit au bail : 41 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 17 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 17 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **41 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**