

## Local commercial de 50 m2, Aix-les-Bains en centre ville (73100)

Annonce **C1323557** postée le **09/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Aix-les-Bains (73100) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 40 m2 offrant une bonne visibilité grâce à sa vitrine de 6 mètres linéaires.

Situé en centre-ville non piéton.

Composition :

- Magasin principal lumineux.
- Arrière boutique avec WC.
- Cave électricité entièrement refaite la vitrine est protégée par volet roulant.
- Loyer : 1 150 € HT/ mois.

Tous commerces sauf bar et restauration.

Idéal pour une activité de commerce ou de services, dans un environnement dynamique avec accès voiture, et stationnements à proximité.

Honoraires de négociation d'un montant de 6.000 € à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 150 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **16 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**