

Bar licence IV 50 places avec terrasse, Paris 11ème dans un quartier fréquenté (75011) en France

Annonce **C1323556** postée le **09/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre bar avec Licence IV situé dans un quartier fréquenté et festif du 11ème arrondissement.

Cet établissement dispose d'une salle de 80 m2 disposant de 50 places assises et pouvant accueillir jusqu'à 100 personnes, un grand comptoir bar, deux grandes réserves en rez-de-chaussée et en sous-sol ainsi qu'une petite terrasse permanente de 10 places et possibilité de terrasse estivale.

Clientèle fidélisée et bon référencement.

Loyer mensuel HT de 4.300 € HC.

Prix du fonds de commerce : 165.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 870 pi²

Loyer mensuel : 7 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **268 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.