

Ensemble de bureaux de 151 m2, Le Pontet (84130) en France

Annonce **C1323555** postée le **09/septembre/2025**

Description de l'activité

Le Pontet (84130) : A vendre ensemble immobilier situé en rez-de-chaussée, composé de 4 bureaux, vendus loués.

Caractéristiques du bien :

Revenus locatifs annuels : 28 680 € bruts.

Charges de copropriété : 300 €/mois, comprenant l'eau, l'électricité, le chauffage au gaz, l'entretien des parties communes et du parc, ainsi que l'assurance de la copropriété.

Espaces communs : hall d'entrée, salle d'attente, sanitaires.

Stationnement : places de parking non privatives à disposition.

Prix de vente : 320 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie : D.

Surface commerciale : 151 m²

Surface totale : 151 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 26 600 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **296 100 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Pontet (84130), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Pontet : **17 077 (ville)**

Photos

