

Murs commerciaux de 39 m2, Avignon (84000) en France

Annonce **C1323554** postée le **09/septembre/2025**

Description de l'activité

Avignon (84000) : A vendre murs commerciaux d'une surface de 39,39 m2 LC.

Idéal pour bureaux ou commerce (hors restauration).

Emplacement stratégique et entièrement adapté à un usage bureaux, showroom, profession libérale, boutique, etc.

Restauration interdite (conformément au règlement de copropriété).

Flexibilité d'usage : Usage commercial ou professionnel, selon les besoins, dans un cadre sans nuisances, idéal pour accueillir clients, collaborateurs, ou réaliser des rendez-vous.

Caractéristiques du bien :

Surface totale de 39,39 m2 LC.

Linéaire vitrine de 8 mètres.

Deux pièces + sanitaires.

Pas de système de chauffage.

Local vendu libre.

Copropriété de 16 lots.

Syndic professionnel.

Charges : 107 €/ mois.

Prix de vente : 75 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Copropriété de 16 lots.

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **75 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

