

## Immeuble de rapport de 303 m2, Frontignan (34110) en France

Annonce **C1323551** postée le **09/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Frontignan (34110) : À céder immeuble de rapport situé à 50 mètres de la mer, aux alentours de Sète.

Cet immeuble bien entretenu, sur une parcelle arborée, présente 5 appartements, 2 garages et 7 places de parking, avec des locataires déjà mis en place.

Avec une rentabilité brute de 5.9%, cet immeuble a également le potentiel de pouvoir augmenter sa rentabilité.

**Surface commerciale** : 303 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 303 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **834 000 CHF** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Frontignan (34110), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Frontignan : **22 868 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**