

Grill restaurant avec logement et parking, Saint-Lô (50000) en France

Annonce **C1323545** postée le **09/septembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Lô (50000) : A vendrefonds de commerce de grill-restaurant, bénéficiant d'un bon emplacement.

Locaux spacieux (capacité de 120 places en intérieur), récemment agencés et lumineux.

Terrasse de 40 couverts.

Grand parking privé.

Appartement de 170 m2 à l'étage.

Affaire disposant d'un important potentiel.

Loyer mensuel de 2 182 €.

Prix net vendeur de 250 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface totale : 500 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Parking.
- Locaux agréables et lumineux.
- Logement.
- Important potentiel.
- Terrasse.

Loyer mensuel : 2 100 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	242 400 CHF FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Lô (50000), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Lô : **20 015 (ville)**

Photos

