

Fabrication et vente de chocolat, pâtisserie, La Clusaz, proche d'Annecy (74000) en France

Annonce **C1323536** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - La Clusaz, proche d'Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce de fabrication et vente de chocolat, pâtisserie.

Activité de pâtisserie et glacier.

Atelier et laboratoire de chocolat avec boutique de vente.

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :

- La zone de chalandise sans concurrence.
- Clientèle captive avec un pouvoir d'achat assez élevé.

Loyer mensuel : 5 700 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
769 000 CAD (HT)	901 000 CAD (HT)	958 000 CAD (HT)
542 000 CAD (HT)	633 000 CAD (HT)	CAD (HT)
57 000 CAD (HT)	154 000 CAD (HT)	CAD (HT)
59 000 CAD (HT)	148 000 CAD (HT)	CAD (HT)
39 000 CAD (HT)	114 000 CAD (HT)	CAD (HT)
10 CAD (HT)	10 CAD (HT)	CAD (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **748 300 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.