Bar, Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Saint-Georges-de-Didonne (17110)

Annonce **C1323515** mise à jour le **02 octobre 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Georges-de-Didonne (17110) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé dans une station balnéaire du sud 17.

Local de 40 couverts intérieurs, avec 30 couverts extérieurs.

Cette affaire à taille humaine, ouverte 7 mois, s'exploite en couple avec un renfort en juillet et août (3 salariés).

- CA 2023 : 152.000 € HT.
- CA 2024 : 160.000 € HT.
- EBER 2024 : 70.000 €.

Développement possible de la limonade l'après-midi en saison grâce à la Licence IV.

Affaire clefs en mains, prête à démarrer.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	160 000 EUR
EBE en 2024	70 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**152 960 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Georges-de-Didonne (17110), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Georges-de-Didonne : **5 162 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.