Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts, Saint-Georges-de-Didonne (17110)

Annonce **C1323515** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

Bar - Brasserie dans station balnéaire du sud 17. Cette affaire à taille humaine, ouverte 7mois, s'exploite en couple avec un renfort en juillet et août (3 salariés).40 couverts intérieurs, 30 couverts extérieurs. Développement possible de la limonade l'après-midi en saison grâce à la LICENCE IV.2023 : 152.000 € HT2024 : 160.000 € HTAffaire clés en main, prête à démarrer. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (royan) : Marc-Alban TOEBAERTAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 48172340100065 RCP Allianz IARD

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer : 700 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2024	70 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**152 960 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Georges-de-Didonne (17110), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Georges-de-Didonne : **5 162 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.