

Crèmerie, Fromagerie dans une ville, taille humaine, proche de Dole (39100) en France

Annonce **C1323513** mise à jour le **02 octobre 2025**

Description de l'activité

Jura (39) : A vendre un fonds de commerce de fromagerie - crèmerie idéalement situé à environ 45 min de Dole (39100).

Le fonds de commerce est composé de :

- Surface de vente : 45 m2.
- Réserves attenantes.
- Équipements : 2 frigos professionnels, climatisation réversible.
- Inclus : Garage privatif permettant livraisons et stockage et possibilité de 4 places de stationnement.

Les points forts :

- Emplacement N°1 en cœur de ville.
- Boutique en parfait état, sans travaux à prévoir.
- Salariés en place, garantissant la continuité et un passage de relais.
- Clientèle fidèle, locale et flux touristique.
- Vente de produits régionaux en complément (valorisation du terroir).

Commerce opérationnel et immédiatement exploitable.

Conditions locatives :

- Charges : environ 63 € HT / mois.
- Taxe foncière à la charge du locataire : environ 1200 € TTC / an.

Une affaire saine et clés en main, idéale pour un couple ou des associés souhaitant exploiter un commerce traditionnel et dynamique, dans une ville agréable à taille humaine et au potentiel touristique.

Loyer mensuel : 1 800 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **575 000 CAD**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Dole (39100), Jura, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.