

## Restaurant 120 couverts avec terrasse, Saint-Maximin en zone commerciale (60740) en France

Annonce C1323507 postée le 08/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Saint-Maximin (60740) : A vendre restaurant italien idéalement situé en zone commerciale, au cœur de l'un des plus grands centres commerciaux européens.

Emplacement de premier ordre, positionné entre deux ronds-points, bénéficiant d'un trafic de 22 000 véhicules par jour.

Établissement bénéficiant d'une clientèle fidélisée.

Affaire gérée en toute autonomie avec 12 salariés.

Sur une surface de 470 m<sup>2</sup> (possibilité extension de 100 m<sup>2</sup>).

Salle principale de 120 couverts, avec terrasse pouvant accueillir 50 couverts.

Matériel entièrement entretenu, travaux récents, rien à prévoir en investissement ou en rénovation.

Ouvert 7 jours sur 7 - 362 jours par an.

CA : 1 300 000 € HT.

Loyer : 6 200 € HT/ HC.

EBER : 225 000 €.

Prix de cession du fonds : 890 000 € net vendeur.

Rachat des titres : 590 000 € net vendeur.

Honoraires de commercialisation de 7 % HT à la charge de l'acquéreur en sus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 470 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 470 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 5 800 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA	1 206 000 CHF
Nb pers.	12

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **591 200 CHF** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Maximin (60740), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Saint-Maximin : **2 653 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**