Tabac, Presse, Carterie, PMU, Loto, 70 m2 dans une station balnéaire, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1323487** mise à jour le **02 octobre 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un commerce de tabac, FDJ, presse, carterie, PMU - nouvelle activité depuis 2025, installé dans une jolie station balnéaire non loin d'une des plus belles plages du coin.

Le tabac allie business et qualité de vie.

Commission tabac de 71 k€.

Gros potentiel de développement sur les ventes additionnelles, notamment les articles de pèche.

Idéal pour 1,5 personne.

Possibilité d'acheter les murs d'un immeuble complet - tabac avec 2 appartements de 56 m2 (loyer potentiel de 800 €) et 125 m2 (loyer potentiel de 1100 €). Accès indépendant.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

CA	176 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **676 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.