

Local commercial de 116 m2, Nantes sur un axe passant (44000) en France

Annonce **C1323484** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre local commercial sur l'Île de Nantes, murs bruts en béton, idéalement situé sur un axe passant.

Surface : 116 m2, lumineux, en angle.

Accès : 3 accès dont 2 PMR.

Charges : 380 € par trimestre.

Prix de vente : 260 000 € net vendeur, hors taxes (TVA en sus) + 7 % TTC d'honoraires, soit 18 200 € HT.

Taxe foncière : en sus.

Surface commerciale : 1 250 pi²

Surface totale : 1 250 pi²

Informations sur la cession

Prix : **462 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.