

Local commercial de 780 pi2 idéal pour une activité de services dans une zone fréquentée,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1323481** mise à jour le **02 octobre 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A la location un local commercial idéalement situé à Nantes Est (44000), sur un axe à très forte circulation. Emplacement stratégique.

En angle de rue, le local bénéficie d'une belle visibilité qui saura mettre en valeur l'activité. Accessibilité PMR.

Arrêt minute possible devant le magasin.

Un local parfait pour une activité de services.

- Loyer annuel de 25 000 € (non soumis à la TVA).
- Foncier et charges en sus.
- Les frais de bail notarié à la charge du preneur.

Surface commerciale : 780 pi²

Surface totale : 780 pi²

Loyer annuel : 41 000 CAD

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.