

Local commercial de 4600 pi2 pour différentes activités dans une zone dynamique,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1323473** mise à jour le **02 octobre 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A la location un local situé dans le secteur de la route de Vannes ; l'un des axes commerciaux les plus dynamiques de la ville.

Le local développe 352 m2 au total, répartis comme suit : 245 m2 en rez-de-chaussée 107 m2 en demi-niveau, accessibles par quelques marches. une cour privative de 100 m2, accessible depuis la rue, complète ce bien.

Le local est accessible aux personnes à mobilité réduite. Il est en bon état général, avec peu ou pas de travaux à prévoir selon l'activité envisagée.

Toutes les activités peuvent être étudiées, à l'exception de celles susceptibles de générer des nuisances pour le voisinage.

- Route de Vannes : Le secteur est reconnu comme un pôle commercial majeur à Nantes, avec une forte densité d'activité.

- La rue (longue de 1 089 mètres) compte actuellement 78 commerces actifs, répartis ainsi : 27 en services (dont 1 enseigne), 14 en beauté / santé, 6 en finance (dont 1 enseigne), 5 en commerce de bouche, 5 en restauration, 5 en distribution, 4 en loisirs (dont 1 enseigne), 4 en maison / décoration (dont 1 enseigne), 4 en auto / moto, 2 en mode, 2 en hébergement touristique.

Disponibilité du bien : Mai - juin 2025.

Surface commerciale : 3 790 pi²

Surface totale : 4 600 pi²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.