

Bureaux idéal professions de santé ou activités libérales, Saint-Cyr-sur-Loire (37540) en France

Annonce **C1323471** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Cyr-sur-Loire (37540) : A vendre bureaux de 191 m² au sein d'un pôle santé, face à une clinique.

3 bureaux équipés (meublier, climatisation, point d'eau), accueil spacieux, salle de repos et zone archives.

Prestations haut de gamme : Accessibilité PMR, ascenseur, baie informatique.

Grand parking visiteurs + 4 places privatives.

Idéal professions de santé ou activités libérales.

Bien meublé bien, soumis au statut juridique de la copropriété.

Nb de lots : 39.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 9 742 €.

Pas de procédure en cours.

Honoraires : 26 932 € TTC (4,70 %) inclus à la charge de l'acquéreur (573 028 € hors honoraires).

Surface commerciale : 191 m²

Surface totale : 191 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **599 960 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **576 885 €**
Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Cyr-sur-Loire (37540), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Saint-Cyr-sur-Loire : **16 372 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.