

Supérette, Rotisserie, Traiteur, Tabac, Loto, 380 m2, proximité de plusieurs commodités,, Angers (49000) en France

Annonce **C1323468** mise à jour le **02 octobre 2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Angers (49000) : A vendre un fonds de commerce de supérette, tabac, FDJ, rôtisserie et traiteur.

Un commerce dynamique et polyvalent, niché dans un espace commercial spacieux de 300 m2, avec une vitrine attrayante de 12 mètres de long.

Le lieu allie la convivialité d'une supérette de quartier, la praticité d'un bureau de tabac et FDJ, et la gourmandise d'une rôtisserie et d'un traiteur. La conformité PMR et le parking privé rendent cet espace accessible et pratique pour tous.

Une clientèle fidèle et variée, dans un environnement chaleureux et fonctionnel.

Avec seulement deux employés, la gestion est simplifiée, laissant plus de temps pour le développement et l'innovation.

Situé dans un cadre dynamique, le fonds de commerce bénéficie de plusieurs commodités à proximité (des écoles maternelles et élémentaires à 5 min à pied, des collèges à 10 min en voiture, des restaurants et un médecin généraliste à 10 min à pied, et des bus à 5 min à pied). De plus, la fibre optique est disponible, garantissant une connectivité optimale pour les opérations quotidiennes.

Une opportunité de reprendre un fonds de commerce prospère, en parfait état, prêt à être porté par de nouvelles ambitions pour les entrepreneurs ambitieux.

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **321 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.