Bar, tabac, FDJ, petite restauration - opportunité d'achat des murs près de La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1323463** mise à jour le **25 septembre 2025**

Description de l'activité

A vendre bar, tabac, FDJ, petite restauration - couronne de La Rochelle.

EBE : 92 keuros.

Implantation stratégique sur un axe à fort passage. Stationnement gratuit et réservé en façade.

1,5 jours de repos hebdo, 4 semaines de congés.

Affaire en très bon état.

Cuisine professionnelle protection par rideaux, alarme, vidéo, brouillard.

CA : 225 keuros en évolution constante.

Logement avec 3 chambres.

Opportunité de reprise des murs commerciaux et habitation.

EBE recalculé avec financement des murs.

Apport demandé de 140 keuros pour financer l'ensemble.

Loyer annuel : 13 992 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	225 000 EUR
EBE en 2024	92 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**383 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**140 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.