Pâtisserie, Chocolatier proche de Tours (37000) en France

Annonce **C1323459** mise à jour le **25 septembre 2025**

Description de l'activité

Pâtissier - chocolatier implanté en plein centre d'une jolie ville d'Indre-et-Loire (37), à 50 mins de Tours, dans le secteur sud-ouest reconnue pour son affluence touristique tout au long de l'année ou de nombreux commerces indépendants de tous types (bars, restaurants, hôtels, artisanats, etc) sont présents.

Cet établissement parfaitement entretenu aussi bien en boutique qu'au niveau du laboratoire, bénéficiant d'un aménagement intérieur de qualité sera l'outil idéal pour des nouveaux acquéreurs professionnels souhaitant prendre en main un fonds de commerce déjà perenne réalisant un CA 2024 de plus de 325.000 Euros avec un EBER de 142.000 Euros.

Loyer annuel : 13 000 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	307 000 CHF
EBE en 2024	133 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**205 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**82 300 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos