

## Brasserie, Restaurant avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1323457** mise à jour le **25 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Brasserie - restaurant à forte rentabilité.

- Affaire clé en main sans travaux à prévoir.
- Belle affaire située sur secteur touristique.
- Belle clientèle de locaux et de touristes.
- Équipe sérieuse de 6 salariés en place.
- Affaire facile à tenir.
- Beau confort d'exploitation mis en place.
- Fermé 2 journées hebdomadaire.
- 6 semaines de vacances.
- Vente cause retraite.
- C.A : 790 000 Euros.
- EBE retraité : 215 000 Euros.

Prix de vente du fonds : 602 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Prix de vente des murs, en option : 364 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 30 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	793 000 EUR
EBE en 2024	216 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>602 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>364 000 €</b> FAI

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**