

## Local commercial idéal pour Restauration rapide avec terrasse, Gruissan (11430) en France

Annonce **C1323452** mise à jour le **25 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Droit au bail - Local équipé restauration avec terrasse et en très bon état. Emplacement de choix sur le port.

Idéal pour des activités de restauration rapide.

Parking généreux en foisonnement.

Dossier sur demande.

- Prix de cession : 32.000 Euros.

- Surface : 60 m<sup>2</sup>.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 390 TND

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **109 000 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Gruissan (11430), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Gruissan : **4 617 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.