Local commercial toutes activités sauf restauration , 125 m2 au coeur de Bagnols-sur-Cèze en France

Annonce **C1323434** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

Bagnols-sur-Cèze (30200) : A louer local commercial situé en plein centre-ville.

Ce local commercial idéalement situé au coeur de Bagnols-sur-Cèze.

Avec une superficie totale de 124 m2, dont 45 m2 dédiés à la surface de vente, 47 m2 de réserve et 33 m2 de cave, ces espaces offrent une configuration idéale pour divers projets commerciaux.

Caractéristiques du local :

- Superficie totale : 125 m2 (45 m2 de surface de vente + 47 m2 de réserve + 33 m2 de cave).

- Etat : Bon état général.

- Climatisation : Réversible.

- Linéaire vitrine : 4 m.

Conditions financières :

Loyer : 550 €/ mois HT, soit 6 600 €/ an HT.

Charges : 5 €/ mois, soit 60 €/ an.

Activité interdite : Restauration.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Points fort :
emplacement stratégique : D'une bonne visibilité dans le centre-ville, attirant un flux constant de clients potentiels.

Bénéficie d'un espace en bon état, prêt à accueillir un projet commercial.

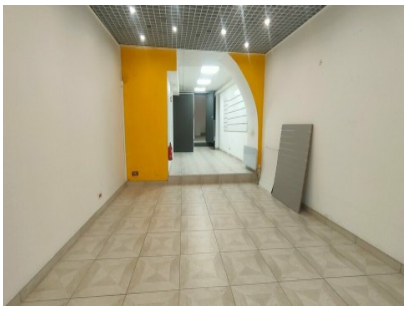
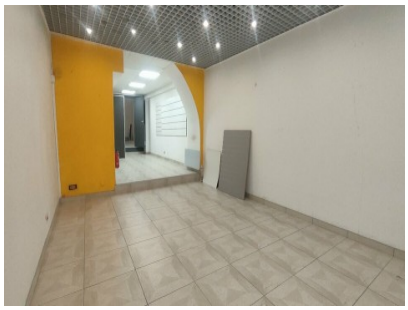
Loyer mensuel : 550 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bagnols-sur-Cèze (30200), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Bagnols-sur-Cèze : **18 538 (ville)**

Photos