

## Bar, Café, Loto, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans une avenue dynamique,, Castres (81100) en France

Annonce **C1323426** mise à jour le **01 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Tarn - Castres (81100) : A vendre un fonds de commerce de café, snack, bar avec vente de jeux de loto et de grattage.

La surface commerciale exploitable actuelle de 84 m2 est complétée par une 1ère terrasse de 80 m2 sur une belle place réaménagée récemment, une 2ème terrasse de 40 m2 dans un jardin privatif.

Le plus : Un emplacement stratégique sur avenue principale, un cadre propice à la réussite et au développement, avec parking à proximité.

Une opportunité avec la possibilité d'augmenter l'activité avec une plus grande plage horaire d'ouverture, possibilité de PMU ou après des travaux de mise aux normes de développer la partie restauration.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 147 000 € HT + 1 470 € TVA, soit 148 470 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 139 650 € HT + 0 € TVA, soit 139 650 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 7 350 € HT + 1 470 € TVA, soit 8 820 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 84 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **147 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Castres (81100), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Castres : **44 366 ( ville )**

### Photos

---

