

Local commercial , 175 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1323410** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

Opportunité d'investissement unique à Rillieux-la-Pape – Maison transformée en hôtel Adresse : 1001 Rue Capitaine Julien, 69140 Rillieux-la-Pape À la recherche d'un bien rentable dans un secteur en plein essor ? Cette maison de 175m2, entièrement rénovée et transformée en hôtel de 7 chambres, est une occasion rare pour un investisseur souhaitant capitaliser sur le marché de la location courte durée. Un bien pensé pour la rentabilité Bâtie sur un terrain de 792m2, offrant un cadre agréable et fonctionnel. 7 chambres d'environ 20m2, chacune avec sa salle d'eau privative, dont une chambre aux normes PMR. Véranda lumineuse de 20m2, idéal pour offrir un espace convivial aux voyageurs. Terrasse spacieuse, parfaite pour des moments de détente en extérieur. 7 places de stationnement sécurisées. Climatisation dans toutes les chambres pour un confort optimal. Local technique et espace pouvant servir de cuisine, pour plus de flexibilité dans la gestion des séjours. Prestations de qualité et rénovation complète, permettant une exploitation immédiate sans travaux à prévoir. Un emplacement stratégique et porteur À deux pas de la clinique de Rillieux-la-Pape, un pôle de santé reconnu (cardiologie, rhumatologie...) générant une forte demande d'hébergement pour les patients et leurs proches. Excellente accessibilité : Transports en commun à proximité, reliant facilement Lyon, Caluire-et-Cuire et la Part-Dieu. Un cadre de vie dynamique : Proximité immédiate des commerces, supermarchés et restaurants, assurant un confort de vie aux résidents. Un environnement paisible et verdoyant, offrant à vos voyageurs un équilibre parfait entre calme et accessibilité urbaine. Un investissement avec un fort potentiel de rentabilité Idéal pour une exploitation hôtelière ou un projet de coliving haut de gamme. Demande locative en forte croissance, notamment pour des séjours professionnels, médicaux ou touristiques. Possibilité d'optimiser les revenus via des plateformes de location courte durée (Air-Bnb / Boo-king) Ne laissez pas passer cette opportunité ! Ce bien rare allie rentabilité, emplacement stratégique et qualité des prestations. Contactez-nous dès aujourd'hui pour échanger sur votre projet et organiser une visite. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 175 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : titres de la société

Prix : **499 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

