Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un quartier animé en plein centre de la Rochelle

Annonce **C1323409** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendre fonds de commerce de restauration (petite affaire), idéalement situé dans un quartier animé en plein centre de la Rochelle.

Bénéficie d'une cuisine ouverte sur la salle, afin de valoriser le savoir-faire culinaire et d'attirer l'œil des clients..

Pouvant y développer également des ateliers culinaires.

Idéale pour un couple, 25/30 couverts servis environ par service.

Clientèle de locaux, commerçants, touristique, passage.

Caractéristiques principales :

- Licence III.

- Loyer mensuel net : 1 589,08 €.

- Charges de copropriété : 130 €/ mois.

- Dépôt garantie : 2 000 €.

- Surface commerciale environ 50 m2, soit une salle de restauration conviviale qui peut accueillir 27 convives à l'intérieur et 16 en terrasse, dans une rue piétonne animée avec des commerces : bars, restaurants, boulangerie, etc.

- Activités et potentiel : Ouvert 6 jours sur 7, uniquement le soir en semaine du vendredi au mardi, et le samedi et dimanche midi et soir.

- Potentialité d'ouverture les midis en semaine (actuellement non exploité).

Ce restaurant propose une cuisine du marché, avec des produits locaux, il est bien aménagé avec goût pour accueillir différentes typologies de clientèles : passage, hôtellerie, locaux, actifs, commerçants.

Pouvant y proposer une offre de restauration thématique : tapas, cuisine ethnique, ou développer une activité de cave à vins, cave à manger et à boire

Le panier moyen tourne autour de 30 € TTC.

Pas de restriction de bail, si ce n'est nuisances sonores et olfactives.

Pas de personnel à reprendre.

Pas de contrats de mise à disposition.

Équipements professionnels :

- Cuisine ouverte aux normes d'hygiène (extraction, évacuation, marcher en avant).

- Matériel professionnel : piano 4 feux gaz four sous bassement lave-vaisselle four mixte 6 niveaux.

- Meubles 3 portes réfrigéré au RDC.

- Cave à vins.

- Vitrine boissons.

- Cave saine carrelée : deux double portes froid positif un congélateur.

- Kitchen aid, rice cooker, réfrigérateur 650 litres.

Développement : Bon potentiel de développement le midi.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 1 589 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**216 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.