Bureaux / Locaux professionnels, 250 m2 en Savoie (73) en France

Annonce **C1323390** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

Pour investisseurs, locaux d'activités avec quatre lots, trois locaux et trois bureaux. Vous avez une cuisine, accueil et sanitaires communs. 250m2 et parking, accès facile, proche commerces et lac de Challes. Accès PMR, 11 parking, transport en communs. Loués à 4 locataires, baux fiables. Rentabilité 7%, aucun travaux à prévoir. Loyers facturés avec provisions charges (electricité, eau, taxe fonciére.) Nombre de lots de la copropriété : 12, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2500€ soit 208€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

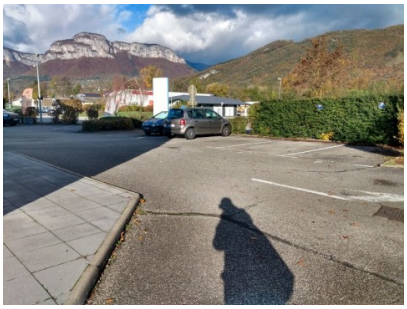
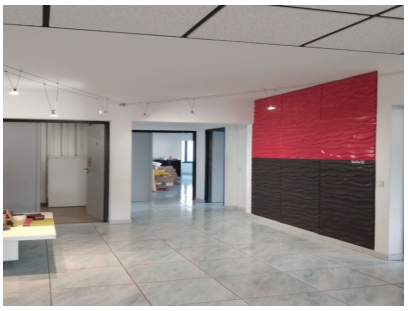
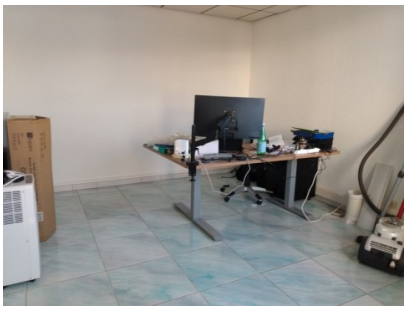
Surface commerciale : 250 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**578 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos