

Crêperie, Pizzeria 12 couverts avec terrasse en Dordogne (24) en France

Annonce **C1323389** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre - Périgueux- Pizzeria idéalement située - Pizzeria artisanale avec une excellente notoriété, situé en centre-ville. Affaire saine et clés en main, créée en 2020, idéal pour un couple où un personne, le pizzaiolo et une serveuse peuvent rester. Raison de la vente: cause personnelle - déménagement. - Emplacement premium avec une visibilité et passage constant - Surface accueillante : 12 places assises en salle + 12 en terrasse - Aucun travaux à prévoir - Clientèle fidèle de bureaux et de proximité Chiffres clés : - chiffre d'affaires annuel : 194 176 € - Loyer / mois / HT / HC / 890 € Répartition du chiffre d'affaires : - Sur place : 30,18 % - A emporter : 53,66 % - Livraison : 16, 16 % Atouts : - Très bonne réputation locale - Equipement complet et en bon état - Idéal pour un professionnel souhaitant s'installer rapidement Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 40 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.