

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Ameublement, Décoration, Accessoire, 94 m2 dans une rue dynamique,, Lyon (69002) en France

Annonce **C1323384** mise à jour le **25 septembre 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : A louer une jolie boutique de 94 m2 avec une belle façade moulurée.

Il s'agit d'un local avec de beaux volumes, grande hauteur sous plafond et en fonction des travaux, offrant la possibilité de retrouver des murs en pierre, plafonds à la française, bref beaucoup de cachet.

Le local est actuellement configuré avec une partie boutique, un bureau et une première réserve, qui peuvent se rassembler complètement pour ne former qu'un volume d'environ 80 m2 avec 4m de hauteur sous plafond.

La rue est idéale pour tous commerces de prêt-à-porter, créateurs, déco, ameublement, etc. Attention, la restauration n'est pas acceptée.

Le bail proposé sera un 3/6/9.

Un pas de porte de 40000 € est demandé.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10800,00 €.

Dossier solide avec GAPD.

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.