

Salon de coiffure mixte de 95 m2 dans un petit centre commercial,, Sainte-Geneviève-des-Bois (91700) en France

Annonce **C1323380** mise à jour le **25 septembre 2025**

Description de l'activité

Essonne - Sainte-Geneviève-des-Bois (91700) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte situé au cœur de la vallée de l'Orge.

Grâce à sa belle surface de 65 m2 parfaitement agencée avec 7 postes techniques, 3 bacs de lavage avec fauteuils massants haut de gamme et ses deux ballons d'eau chaude récents, l'établissement offre des conditions de travail optimales au cœur d'un petit centre commercial bien fréquenté et son grand parking gratuit. Un grand sous-sol aménageable de 30 m2 présente une surface exploitable supplémentaire pour une activité annexe ou création d'une salle de pause.

Grâce à un concept novateur dont le maintien sera laissé au choix du repreneur, le salon, unique sur ce secteur de Sainte Geneviève, présente un beau potentiel qui ne demande qu'à être pérennisé.

Aucun salarié à reprendre.

Conditions financières :

- Loyer : 1 720 € HT/HC par mois (nouveau bail établi en 2025).
- Taxe foncière : 125 € par mois.
- Provisions sur charges : 200 € / mois incluant l'eau froide (compteurs individuels pour électricité et gaz).

Photos et détails supplémentaires disponibles sur engagement de confidentialité.

Bilans comptables fournis après une première visite.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 1 700 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **54 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.