

## Bar, Restaurant avec terrasse, Perrecy-les-Forges (71420) en France

Annonce **C1323379** mise à jour le **25 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Perrecy-les-Forges (71420) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant.

Une véritable institution connue dans toute la région, avec une grande salle de bar-restaurant, une salle de restaurant, une salle pour les banquets, une terrasse au calme, une grande cuisine très bien équipée.

La clientèle est fidèle pour des repas de groupes et événementiel (anniversaires, associations, etc).

Chiffre d'affaires de 2024-2025 de 226 k€.

Le plus : Un appartement de fonction de près de 120 m2, avec trois chambres, cuisine, salon, deux salles d'eau.

L'ensemble est en très bon état.

Loyer modéré de seulement 1.000 € HT / mois pour l'ensemble d'une superficie totale d'environ 420 m2.

Il y a une forte forte demande.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 422 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 422 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 CHF

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **54 500 CHF** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Perrecy-les-Forges (71420), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Perrecy-les-Forges : **1 764 ( sos villages )**

### Photos

---

