Bureau de 191 m2, Nice (06000) en France

Annonce **C1323377** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

Nice (06000) : A louer bureau de 191 m2 de situé dans un ensemble immobilier sécurisé, gardé jour et nuit et video surveillance, accès avec portail sécurisé.

Situé à Nice nord-est, à 3 minutes de l'accès à l'autoroute A8 en direction de Nice ouest, de l'aéroport, de Monaco et de l'Italie.

Bénéficie d'un espace de travail dans un immeuble aux parties communes toujours entretenues, toilettes et lavabos impeccables.

Location du parking en sus pour 90 € HT.

Caractéristiques principales :

Bail commercial 3/6/9.

Chauffage, climatisation individuels.

Prix loyer annuel : 1 900 € HT.

Dépôt de garantie : 3 mois, 5 700 € HT.

Taxe foncière annuelle : 1 146 € soit une provision mensuelle de 95,50 €.

Parking en option : 90 HT mensuel, fermé et gardé surveillé 24h/24h.

Monte-charge et ascenseur.

Possibilité de compléter la location avec une surface de stockage à partir de 25 m2 environ, également totalement sécurisée, au loyer mensuel supplémentaire de 150 € HT.

Un parking surveillé est disponible pour un coût mensuel de 90 € HT.

Des surfaces inférieures et supérieures sont également disponibles, y compris pour le stockage.

Honoraires locataire : 3 420,€ HT.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1209,60 €.

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 191 m²

Loyer mensuel : 6 300 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.