Local commercial de 1116 m2 sur un axe passant, proche de Saint-Omer (62500) en France

Annonce **C1323376** mise à jour le **25 septembre 2025**

Description de l'activité

Pas de Calais, proche de Saint-Omer (62500) : A louer un local commercial dynamique, conçu pour répondre aux besoins professionnels.

Idéalement situé entre Saint-Omer et Dunkerque, sur un axe très passant, il bénéficie d'une belle visibilité grâce au flux constant de milliers de voitures qui passent chaque jour devant ses portes. L'accessibilité a été pensée pour faciliter vos déplacements, que ce soit en voiture ou en camion.

Avec ses 1116 m2 de surface totale, le lieu offre un hall d'accueil avec show room, des bureaux modernes et un espace de stockage spacieux.

Le bâtiment est équipé de deux entrées, une porte principale et une porte sectionnelle de 4m, offrant une grande flexibilité pour les activités professionnelles.

Le lieu est parfaitement adapté pour accueillir des clients et stocker des marchandises pour un artisan, commerçant, bureau d'études ou tout autre professionnel.

Local commercial avec du potentiel.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 25971,00 €.

Surface commerciale : 1 116 m²

Surface totale : 1 116 m²

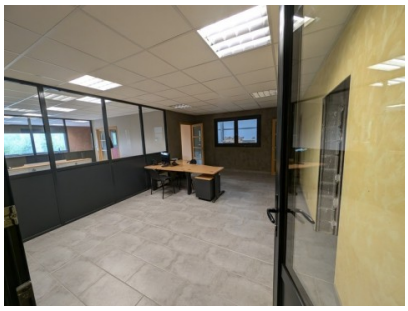
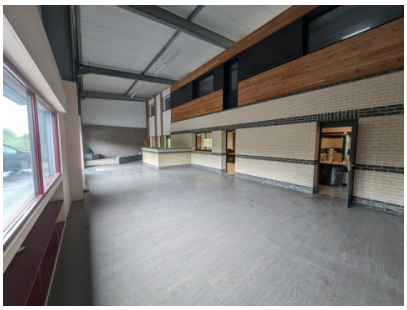
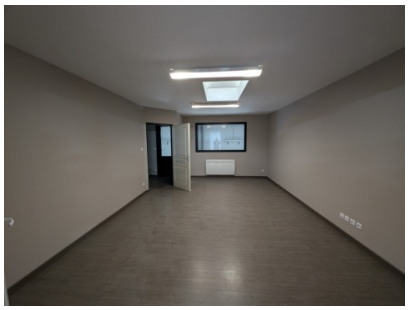
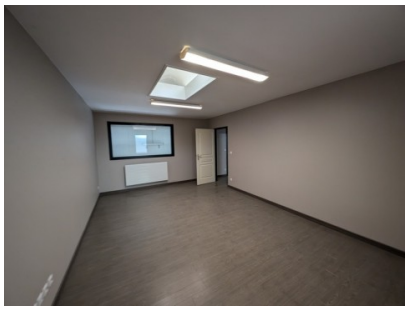
Loyer mensuel : 20 600 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos