Boulangerie, Pâtisserie de 30 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1323372** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre boulangerie-pâtisserie dans une commune de plus de 1 600 habitants en Haute-Garonne.

Elle est idéalement située au cœur du village, à proximité des commerces, de l'école et de deux parking.

Le fournil et le laboratoire de 70 m2 sont en bon état.

Le four ventilé, la trancheuse et les cellules de refroidissement sont récents.

Le magasin de 30 m2 dispose d'une vitrine et d'une devanture attractive.

Le chiffre d'affaires qui progresse se réalise à 85 % en magasin, avec la présence sur deux marchés de plein vent.

La répartition du chiffre d'affaires est la suivante : 35 % boulangerie, 15 % viennoiserie, 40 % pâtisserie, 6 % traiteur et 4 % revente.

L'établissement ferme 5 semaines par an, ainsi que le dimanche après-midi et le lundi.

Le loyer est avantageux, représentant seulement 4 % du chiffre d'affaires.

La boulangerie bénéficie également d'un compteur électrique bleu.

La gestion est assurée par un couple de gérants.

Cette affaire saine, bien équipée et au bon potentiel de développement constitue une opportunité idéale pour une première installation.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Points fort :
- Emplacement stratégique.

- Faible loyer.

- Locaux et matériel en bon état.

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**116 600 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos