

Bar, Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1323367** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre bar, brasserie avec Licence IV, situé en angle, pouvant servir 40 couverts à l'intérieur, 14 places en terrasse permanente et 30 places en terrasse estivale.

Surface totale de 110 m2.

Rdc avec salle de restaurant, comptoir de bar, cuisine avec grosse extraction, WC.

Réserve au sous-sol avec monte-charge.

Ambiance : Bistrot parisien.

Bon état général.

Vitrine de 25 mètres sur rue.

Ouvert 7j/7.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer : 3.700 € HT.

Prix de cession : 385.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **44**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 3 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.